

物件登録申込書

登録日付
2020年1月6日

物件種別		中古住宅			価格	1,280 万円		単価	万円			建物	万円		
所在地		河北郡津幡町井上の荘五丁目1番地							小学校	井 上		処理			
									中学校	津幡南		消費税	込		
土地	面積	公簿	255.72 m ²		77.35 坪		建	区分	居 宅		構造	木造スレート葺2階建			
	実測			m ²		坪		延面積	165.50 m ²		50.06 坪				
	地目	宅地		現況		建付地		駐車台数	3台		築年	平成14年5月			
道路	幅	約 6.0 m		間口		約 17.8 m		物	間取	1階: LDK11.6 洋9.6 洋8.4 和8.4 洗 浴 WC 外部収納					
	舗装	あり		角地		非角地				2階: 洋7.6 洋7.6 洋6.6 納戸 WC 洗面 サンプルーム バルコニー					
	向き	北東													
交通	津幡町営バス							設備	電気	北陸電力		ガス	集中プロパン		
	3丁目公園口 下車 徒歩 4 分								飲水	公 営		排水	下 水		
手保				引渡日		即 日			負担	-					
備考	◆2020年1月内装・水回りリフォーム済 ◆定期借地権付住宅 2053年6月25日まで ◆保証金450万円別途必要 ◆地代20,048円/月(3年毎に見直し改定あり)							制限	用途地域	1種低層		建ぺい率	50 %		
									都計区域	非線引		容積率	80 %		
								権利種別	建物	所有権		土地	地上権		
								住宅地図 河北郡津幡町 P 273 - A - 1							



会員 名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 有限会社 エコ・プランニング TEL(076)247-8208 FAX(076)247-8599 (担当)	免許 番号	石川県知事 (2) (8)第3918号	報酬 額	取引 態様	仲介
---------	--	----------	---------------------------	---------	----------	----

