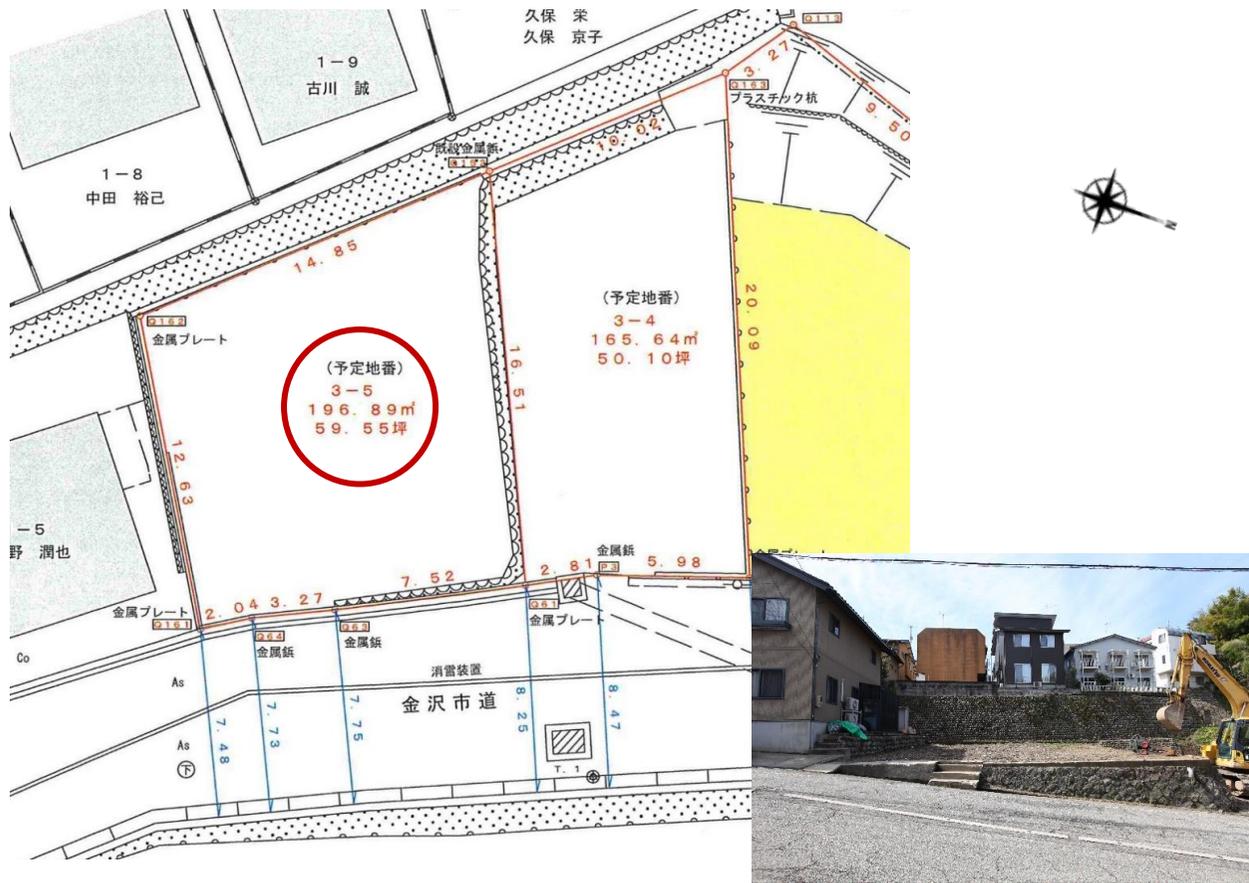


# 物件登録申込書

登録日付  
2026年2月1日

物件種別	売土地	価格	1,380 万円	単価	23.17 万円	建物	万円
所在地	金沢市天神町二丁目3番5			小学校	兼六	処理	
				中学校	兼六	消費税	-
土地	面積	公簿	196.89 m <sup>2</sup>	59.55 坪	区分	延面積	
	実測		m <sup>2</sup>	坪		構造	
道路	地目	宅地	現況	宅地	間口	12.83m	
	幅	7.48~8.25 m		私道負担			
	舗装	あり	角地	非角地			
交通	北鉄バス			設備	電気	北陸電力	ガス
	如來寺前	下車	徒歩 6分		飲水	公営	排水
手保		引渡日	即日		用途地域	1種住居	建ぺい率
備考	◆前面道路融雪装置有 ◆上水道13mm引込有			制限	都計区域	市街化	容積率
	◆伝統環境保存区域・風致地区・斜面緑地&寺社風景保全区域 ◆がけ地対策室調査要す				建ぺい率	40 %	容積率
				住宅地図 金沢中 P 222 - E - 5			



※公図と現況には差異があります。

会員名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 富商不動産株式会社 TEL(076)247-6364 FAX(076)247-8599 (担当)	免許番号	石川県知事 (9) 第2294号	報酬額	分れ	取引態様	専属
-----	---	------	---------------------	-----	----	------	----

