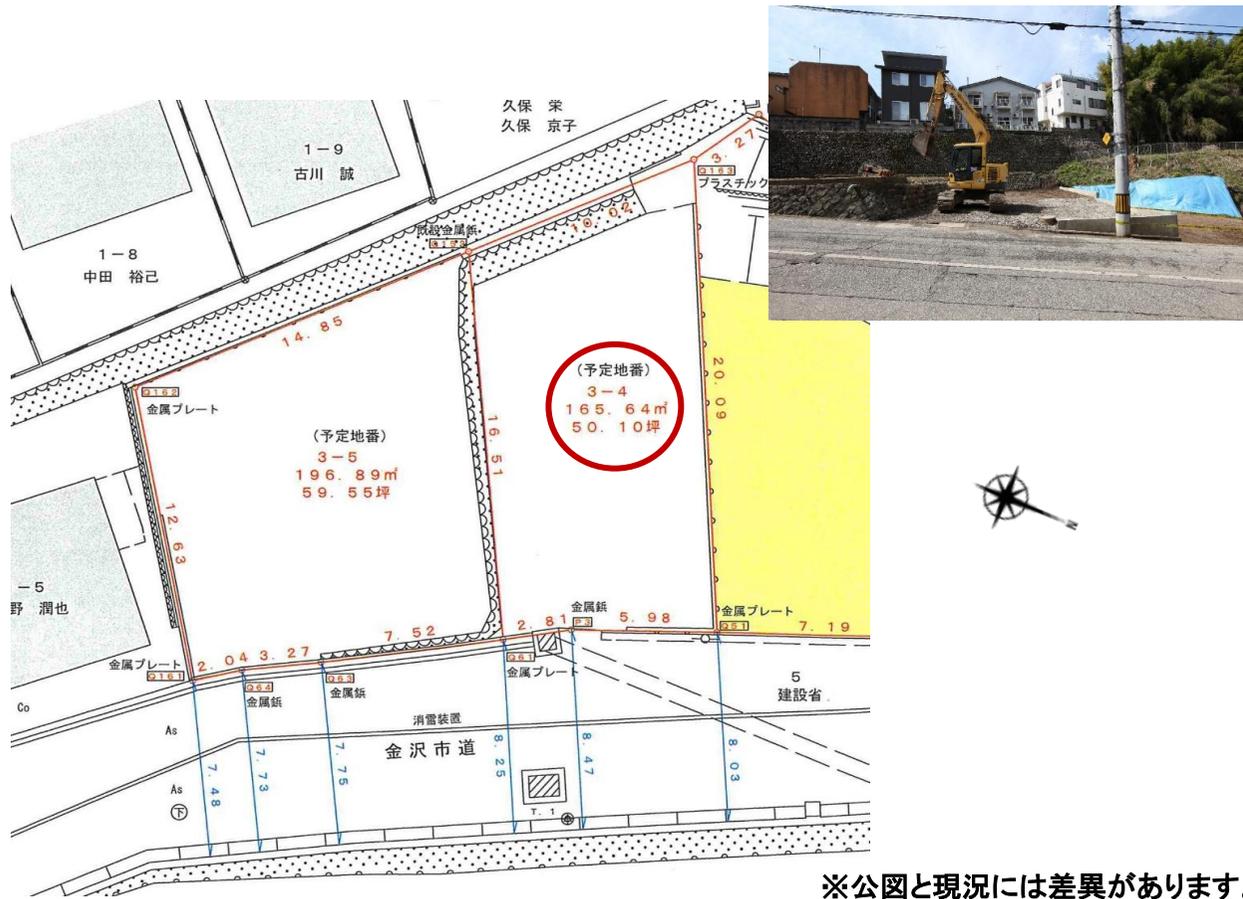


物件登録申込書

登録日付
2026年2月1日

物件種別	売土地	価格	1,263.5 万円	単価	25.2 万円	建物	万円
所在地	金沢市天神町二丁目3番4			小学校	兼六	処理	
				中学校	兼六	消費税	-
土地	面積	公簿	165.64 m ²	50.10 坪	区分	延面積	
	実測		m ²	坪		構造	
道路	地目	宅地	現況	宅地	間口	8.79m	
	幅	8.03~8.47 m		私道負担			
	舗装	あり		角地	非角地		
交通	向き	北東					
	北鉄バス	如来寺前		下車	徒歩	6 分	
手保		引渡日	即日				
備考	◆前面道路融雪装置有 ◆上水道13mm引込有						
	◆伝統環境保存区域・風致地区・斜面緑地&寺社						
	風景保全区域 ◆がけ地対策室調査要す						
制限	用途地域	1種住居	建ぺい率	40 %			
	都計区域	市街化	容積率	200 %			
住宅地図 金沢中 P 222 - E - 5							



※公図と現況には差異があります。
※電柱は北側境界際まで移動済です

会員名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 富商不動産株式会社 TEL(076)247-6364 FAX(076)247-8599 (担当)	免許番号	石川県知事 (9) 第2294号	報酬額	分れ	取引態様	専属
-----	---	------	------------------------	-----	----	------	----

