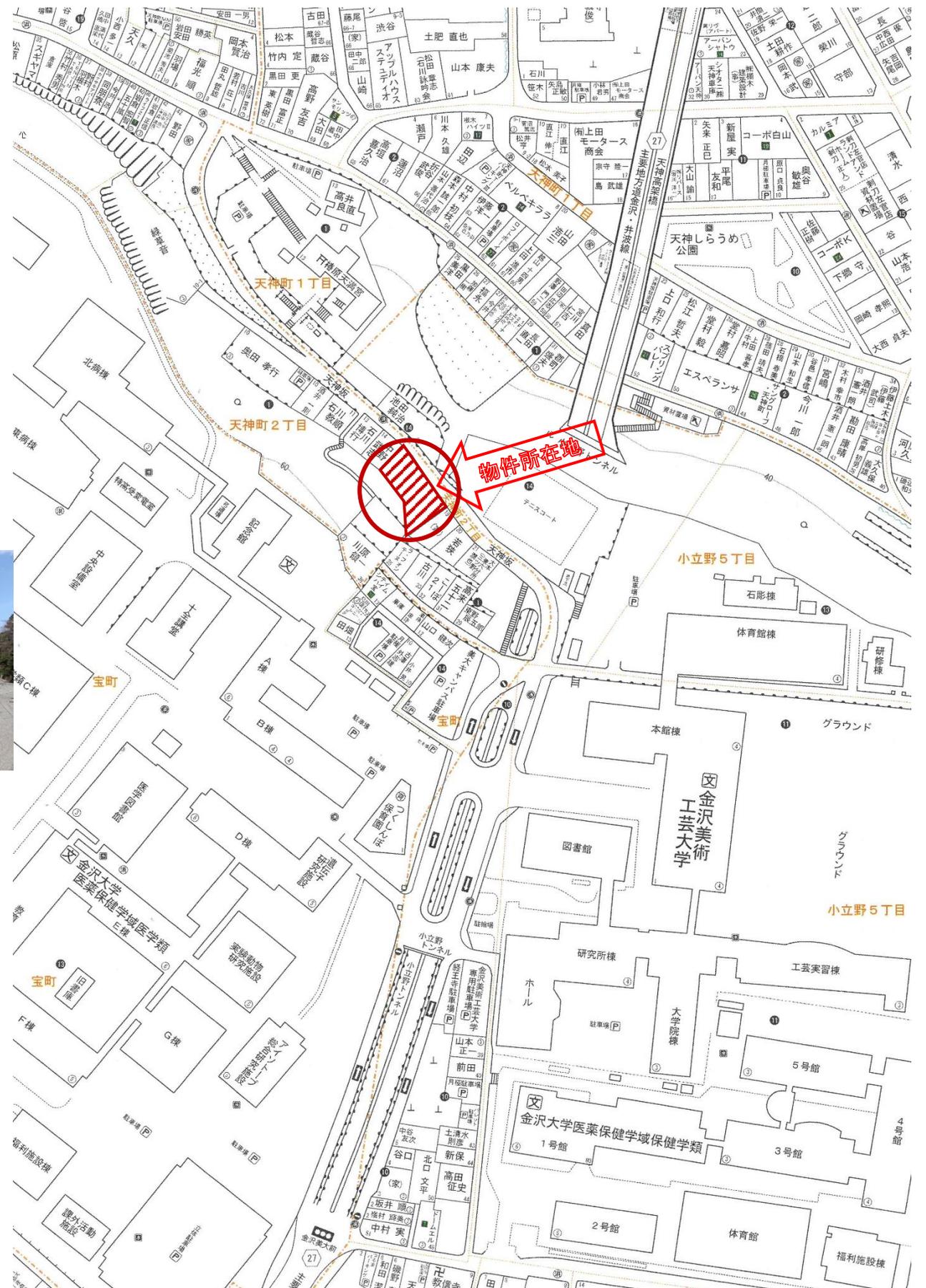


物件登録申込書

登録日付
2026年2月1日

物件種別	売土地	価格	2,778 万円	単価	15.05 万円	建物	万円
所在地	金沢市天神町二丁目3番1			小学校	兼六	処理	
				中学校	兼六	消費税	-
土地面積	公簿	609.83 m ²	184.47 坪	区分	延面積		
	有効	約 435 m ²	約 131.58 坪		構造		
道路	地目	宅地	現況	宅地	間口	32.75m	
	幅	4.98~8.03 m	私道負担				
交通	舗装	あり	角地	非角地			
	向き	北東					
手保	北鉄バス			設備	電気	北陸電力	ガス
	如来寺前 下車 徒歩 6 分				飲水	公営	排水
備考	引渡日	即日		制限	用途地域	1種住居	建ぺい率
	◆前面道路融雪装置有◆上水道20mm引込有 ◆伝統環境保存区域・風致地区・斜面緑地&寺社 ◆一部土砂災害警戒区域(イエロゾーン)				負担	上下水道負担金は価格に含む	
					都計区域	市街化	容積率
					住宅地図 金沢中 P 221 - D - 5		



◆有効宅地面積 約435㎡



※公園と現況には差異があります。

会員名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 富商不動産株式会社 TEL(076)247-6364 FAX(076)247-8599 (担当)	免許番号	石川県知事 (9) 第2294号	報酬額	分れ	取引態様	専属
-----	---	------	------------------------	-----	----	------	----