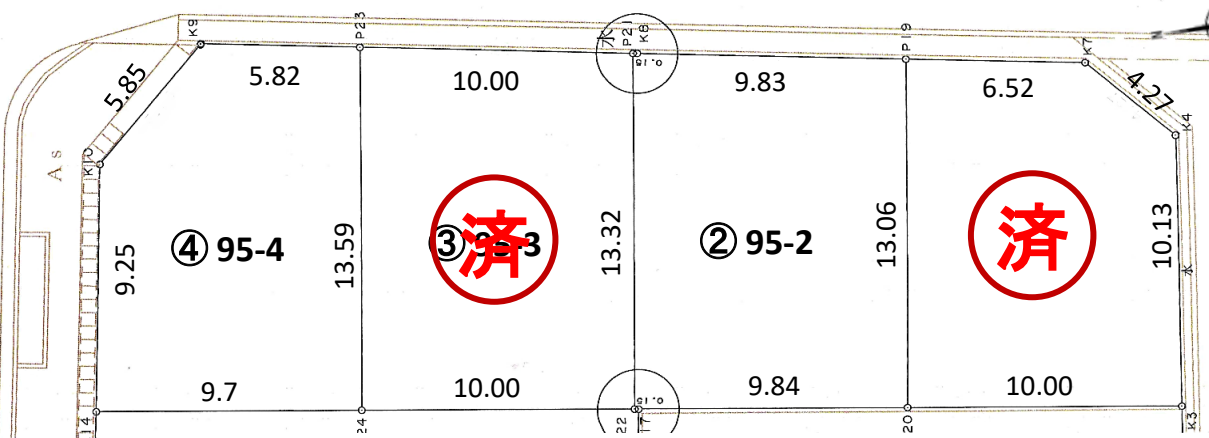


物件登録申込書

登録日付  
2024年12月19日

物件 種別	売土地	価格	1224.16～ 万円	単価	30～ 万円	建物	万円
所在地	金沢市四十万5丁目95番1他 (全4区画残り3区画)			小学校	四十万	処理	
				中学校	額	消費税	
土地	面積	公簿	m <sup>2</sup>	坪	区分	延面積	m <sup>2</sup>
	実測	123.53～	m <sup>2</sup>	37.36～	坪	建	構造
道路	幅	東 約 5.6 m	・ 南 約 6.0 m		間取	1階	
	舗装	あり	角地	あり		2階	
交通	向き	東・南・北			電気	北陸電力	ガス
	北鉄バス				排水	下水	
手保	四十万五丁目	下車	徒歩	1 分	設備	負担	施設負担金 660,000 円
備考	◆四十万地区まちづくり協定あり				制限	用途地域	2種住居
	◆農転許可済・②③架橋申請要					都計区域	市街化
						建ぺい率	60・70 %
						容積率	200 %
						住宅地図	金沢南 P 341 - D - 3

区画	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数 (坪)	間口 (m)	道路 (m)	坪単価 (円)	売買金額 (円)	貸金 (円)	合計金額 (円)
①	123.37	37.31	20.92	東5.6 南6.0	310,000	11,566,100	660,000	12,226,100
②	131.84	39.88	9.98	東 5.6	300,000	11,964,000	660,000	12,624,000
③	134.63	40.72	10.00	東 5.6	300,000	12,216,000	660,000	12,876,000
④	123.53	37.36	20.92	東 5.6 北 16.0	310,000	11,581,600	660,000	12,241,600



※土地面積に増減が発生する可能性があります

会員 名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 富商不動産株式会社 TEL(076)247-6364 FAX(076)247-8599 (担当)	免許 番号	石川県知事 (9) 第2294号	報酬 額	分れ	取引 態様	専属
---------	---	----------	------------------------	---------	----	----------	----