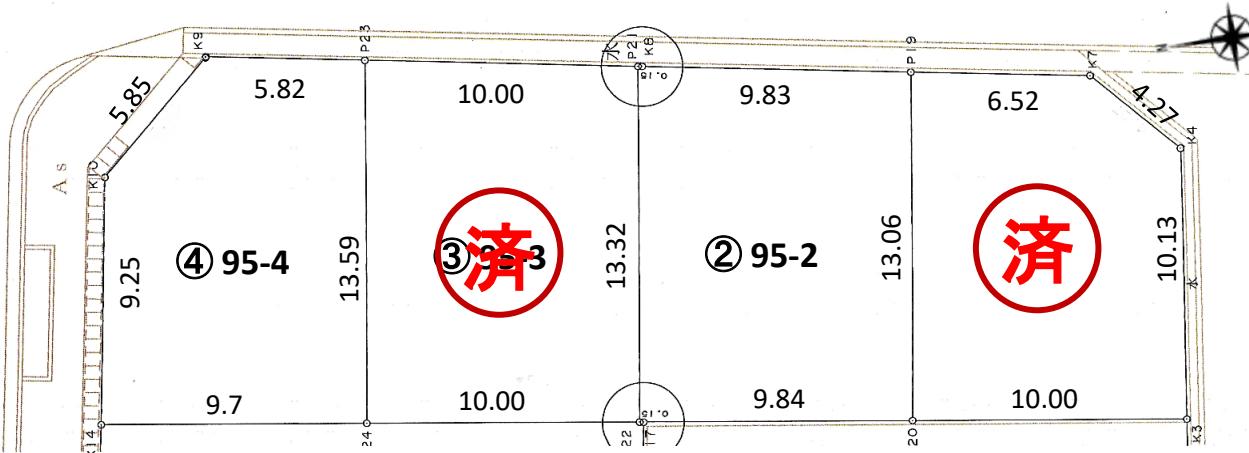


物件登録申込書

登録日付
2024年12月19日

物件種別	売土地	価格	1224.16~	単価	30~	建物	
所在地	金沢市四十万5丁目95番1他 (全4区画残り3区画)			小学校	四十万	処理	
土地面積	公簿	m ²	坪	区分	延面積 m ²		
実測	123.53~	m ²	坪	構造			
地目	田	現況	更地	間口			
道路幅	東約 5.6 m · 南約 6.0 m 北約 16.0 m			物間取	1階		
舗装	あり	角地	あり		2階		
向き	東・南・北			設備	電気	北陸電力	ガス
交通	北鉄バス			飲水	公営	排水	下水
手保	四十万五丁目 下車 徒歩 1 分			負担	施設負担金 660,000 円		
備考	◆四十万地区まちづくり協定あり ◆農転許可済・②③架橋申請要			制限	用途地域	2種住居	建ぺい率 60~70 %
		都計区域	市街化	容積率	200 %	住宅地図 金沢南 P 341-D-3	



※土地面積に増減が発生する可能性があります

会員名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 富商不動産株式会社 TEL(076)247-6364 FAX(076)247-8599 (担当)	免許番号	石川県知事 (9) 第2294号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
-----	---	------	------------------------	-----	-----	------	----

区画	面積 (m ²)	坪数 (坪)	間口 (m)	道路 (m)	坪単価 (円)	売買額 (円)	負担 (円)	合計額 (円)
④	123.37	37.31	20.92	東5.6 南6.0	310,000	11,566,100	660,000	12,226,100
②	131.84	39.88	9.98	東5.6	300,000	11,964,000	660,000	12,624,000
③	134.63	40.72	10.00	東5.6	300,000	12,216,000	660,000	12,876,000
①	123.53	37.36	20.92	東5.6 北16.0	310,000	11,581,600	660,000	12,241,600

