

# マンション物件案内書

登録日付  
2022年10月27日

物件種別	マンション	価格	1,980	単価	万円	建物	万円
所在地	野々市市稻荷一丁目86番地	小学校	御園	処理			
	信開ベルシー野々市稻荷 506号室	中学校	布水	消費税	込		
土地面積	公簿 1644.00 m <sup>2</sup>	坪 497.31 坪	建築	1995年11月新築			
実測	m <sup>2</sup>	坪	延面積	69.03 m <sup>2</sup>	20.88 坪		
持分	100,000 分の 2,058		構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建			
道路幅	m	m 私道負担 m <sup>2</sup>	構造	3LDK / 5階部分			
舗装		角地	間取	LDK14 洋7 和6 洋5.4 洗浴 WC テラスバルコニー*2			
条件管理費	8,000 円	駐車 1台	エレベーター	1 基 部屋向き 西・南			
積立金	10,000 円	駐車料 8,500 円	設備電気	北陸電力 ガス LPガス			
町費	500 円		飲水	公営 排水 下水			
交通	野々市市のつティ 稲荷 下車 徒歩 1 分		負担	ー 万円			
手保		引渡日 即日	制限	用途地域 準工業 その他			
備考	◆2022年10月内装リフォーム・キッチン新品 ◆入居時管理基金100,000円別途要・ペット飼育可		都計区域	市街化			
			住宅地図	野々市市 P 210 - H - 4			



会員名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 有限会社 エコ・プランニング TEL(076)247-8208 FAX(076)247-8599	免許番号	石川県知事 (2) 第3918号	報酬額	分れ	取引態様	専任
(担当)	(担当)						

