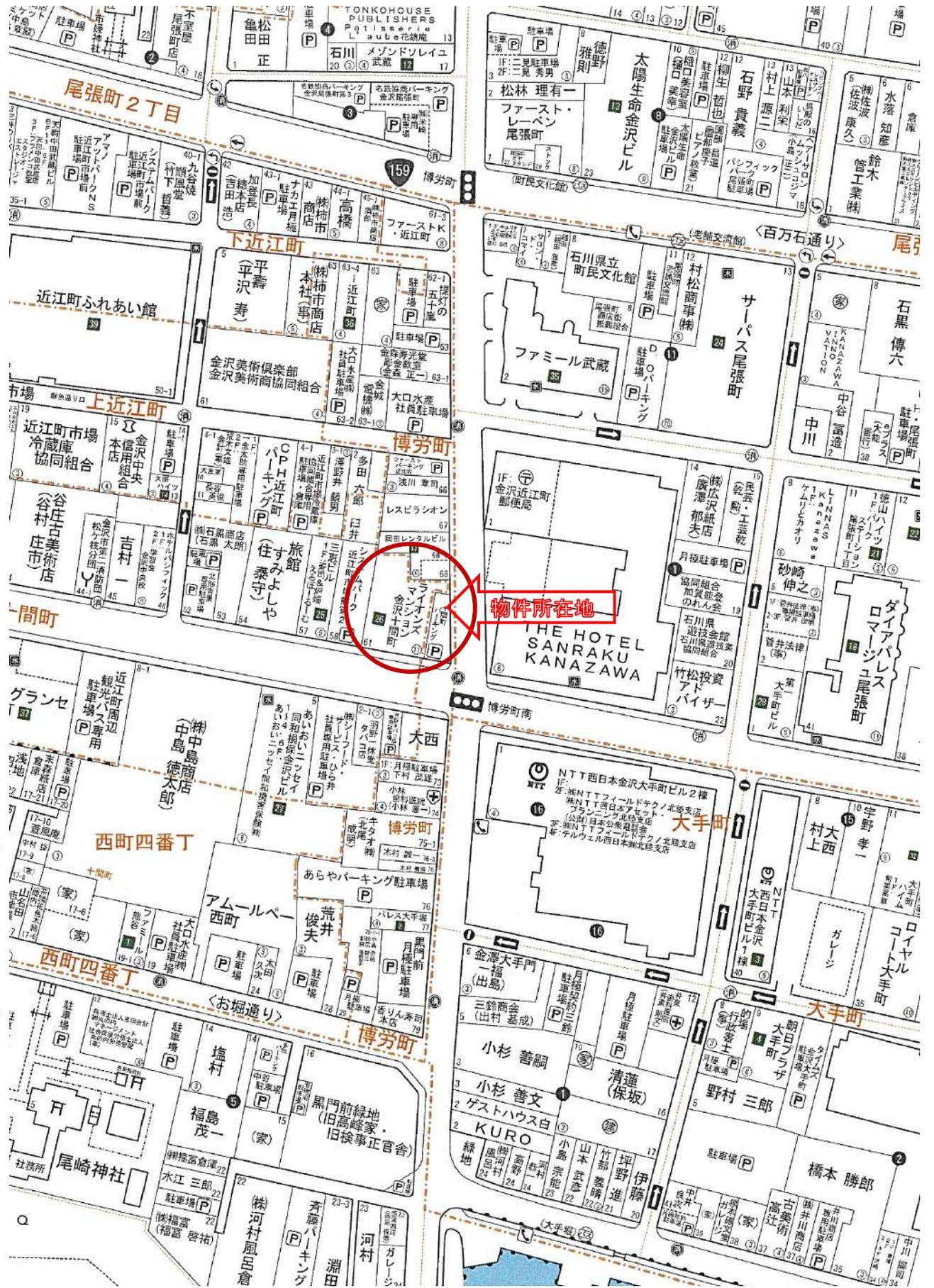


# マンション物件案内書

登録日付 2023年11月14日

物件種別	マンション	価格	2,380 万円	単価	万円	建物	万円
所在地	金沢市十間町61番地 ライオンズマンション金沢十間町502号室			小学校	中央	処理	
				中学校	長町	消費税	込
土地	公簿	450.24 m <sup>2</sup>	136.19 坪	建築	1988年10月新築		
	実測	m <sup>2</sup>	坪		延面積	69.31 m <sup>2</sup>	20.96 坪
道路	持分	158,917 分の	7,367	建	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	幅	m	私道負担		構造	2LDK / 5階部分	
条件	舗装		角地	物	間取 LDK18.2 和6 洋4.5 洗浴 WC バルコニー×2		
	管理費	16,600 円	駐車料 - 台		エレベーター	1	基
交通	積立金	19,200 円	駐車料 - 円	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	金沢市ふらっとバス	十間町 下車 徒歩 2 分			排水	下水	
手保		引渡日	即日	設備	負担 - 万円		
備考	◆2023年11月内装一部リフォーム			制限	用途地域	商業	その他 準防火
					都計区域	市街化	
				住宅地図	金沢中 P 187 - B - 5		



会員名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 富商不動産株式会社 TEL(076)247-6364 FAX(076)247-8599 (担当)	免許番号	石川県知事 (9) 第2294号	報酬額		取引態様		売主	
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	--	----	--