

マンション物件案内書 登録日付 2025年5月15日

物件 種別		マンション		価 格	2,180 万円		単 価	万円		建 物	万円	
所在地		金沢市十間町61番地 ライオンズマンション金沢十間町502号室						小学校	中 央	処 理		
								中学校	長 町	消 費 税	込	
土 地	面 積	公簿	450.24 m ²		136.19 坪		建 物	建築	1988年10月新築			
		実測	m ²		坪			延面積	69.31 m ²		20.96 坪	
		持分		158,917 分の		7,367		構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建			
道 路		幅	m m		私道負担		物	構造	2LDK / 5階部分			
		舗装			角地			間取	LDK18.2 和6 洋4.5 洗 浴 WC バルコニー×2			
条 件		管理費	16,600 円		駐車料 - 台		設 備	エレベーター	1	基	部屋向き	南
		積立金	19,200 円		駐車料 - 円			電気	北陸電力	ガス	都市ガス	
交 通		金沢市ふらっとバス						飲水	公 営	排水	下 水	
		十間町		下車		徒歩 2 分		負担	- 万円			
	手保			引渡日	即 日		制 限	用途地域	商業		その他	準防火
	備考	◆2023年11月内装一部リフォーム						都計区域	市街化			
								住宅地図		金沢中 P 187 - B - 5		



会員名	金沢市増泉1丁目19番5-3号 富商不動産株式会社 TEL(076)247-6364 FAX(076)247-8599 (担当)	免許番号	石川県知事 (9) 第2294号	報酬額		取引態様		売主	
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	--	----	--

